



## Großzügiges Baugrundstück in ruhiger Lage von Neidenstein – ideal für Ihr Traumhaus

Albrecht-Dürer-Weg 4, 74933 Neidenstein

Kauf · Grundstück

**230.000,00 €**

2,98 %

Objekt-ID	<b>HA2531525</b>	Kaufpreis	<b>230.000,00 €</b>
Grundstücksfläche	<b>663 m²</b>	Verfügbar ab	<b>sofort</b>

### Objektbeschreibung

Willkommen in Neidenstein – einem charmanten Wohnort mit idealer Kombination aus Ruhe, Natur und guter Anbindung. Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 663 m² befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und grenzt direkt an das Neubaugebiet an.

Das Grundstück besticht durch seine angenehme Wohnlage und den freien Blick Richtung Norden – ideal für alle, die ein Zuhause mit Weitblick und Privatsphäre suchen.

Bereits auf dem Grundstück vorhanden sind zwei massiv gebaute Doppelgaragen, die vielseitig genutzt werden können. Eine der Garagen ist aktuell für 50 € monatlich vermietet; das Mietverhältnis kann unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist von drei Monaten beendet werden.

Hier bietet sich Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Eigenheim in gewachsener Umgebung zu verwirklichen – mit solider Bausubstanz und Gestaltungsspielraum für Ihre individuellen Wohnideen.

\*Die Bilder wurden mit KI überarbeitet.\*

### Sonstiges

Haftungsausschluss:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Planen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen.

Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienexperten einschätzen.

Unser bundesweites Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**Jessica Brunner · Immobilienberaterin**

Mobil: 0151 12363785 | [jessica.brunner@haushirsch.de](mailto:jessica.brunner@haushirsch.de)



US  
SCH

## Jetzt Exposé anfordern

Jessica Brunner  
Immobilienberaterin

[jessica.brunner@haushirsch.de](mailto:jessica.brunner@haushirsch.de)  
+4915112363785