



Stilvoll renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Stellplatz

Am Schneeberg 18, 69256 Mauer

Kauf · Wohnung · Dachgeschoss

330.000,00 €

zzgl. Käuferprovision 2,97 % inkl. gesetzl. MwSt.

Objekt-ID	HA241358143	Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Wohnfläche	86,6 m²	Bodenbelag	Fliesen, Vinyl
Nutzfläche	90,5 m²	Kaufpreis	330.000,00 €
Balkon/Terrasse	3,9 m²	Stellplätze	2 (Außenstellplatz)
Zimmer	2	Verfügbar ab	Mai 2026
Schlafzimmer	1	Energieausweis	liegt vor
Badezimmer	1	Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Balkone	1	Energiekennwert	52.60 kWh/(m²-a)
Etage	2 von 2	Effizienzklasse	B
Etagenlage	Dachgeschoss	Heizungsart	Öl-Heizung
Baujahr	2016	Energieträger	Öl
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung	Baujahr Anlagentechnik	2016
Letzte Modernisierung	2026	CO ₂ -Emissionen	14.40 kg/(m²-a)
Ausstattungsqualität	gehoben	Gültig bis	28.03.2027

Keller

Einbauküche

Loggia

Abstellraum

Fußbodenheizung

Objektbeschreibung

Diese stilvoll renovierte Dachgeschosswohnung in ruhiger Sackgassenlage von Mauer verbindet modernes Wohnen mit einem außergewöhnlich offenen Raumgefühl.

Bereits beim Betreten beeindruckt der großzügige Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, sichtbaren Holzbalken und viel Tageslicht. Die offene Gestaltung verleiht der Wohnung einen besonderen Loft-Charakter und schafft eine moderne, wohnliche Atmosphäre mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten.

Die sonnige Loggia lädt dazu ein, den Tag entspannt im Freien ausklingen zu lassen. Gleichzeitig bietet das separate Schlafzimmer einen angenehmen Rückzugsort mit ruhigem Wohngefühl.

Die Wohnung wurde hochwertig renoviert und ist sofort bezugsfertig – ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die eine moderne Immobilie mit Charakter suchen.

Highlights im Überblick:

- Erstbezug nach umfassender Renovierung
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offenem Raumgefühl
- Hohe Decken und sichtbare Holzbalken
- Sonnige Loggia
- Moderne Einbauküche
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum
- Außenstellplatz inklusive
- Ruhige Sackgassenlage

Eine seltene Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen mit Architektur, Licht und Atmosphäre verbinden möchten.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage in Mauer – einer ruhigen und gepflegten Wohngegend mit angenehmem nachbarschaftlichem

Umfeld.

Besonders hervorzuheben ist die verkehrsberuhigte Lage in einem reinen Wohngebiet, die ein entspanntes und ruhiges Wohnen ermöglicht. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Kindergärten, Grundschule sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind im Ort vorhanden.

Mauer liegt verkehrsgünstig zwischen Heidelberg und Sinsheim im Rhein-Neckar-Kreis. Der Ort verfügt über einen eigenen S-Bahnhof sowie eine gute Anbindung an die B45 und ist damit hervorragend an die umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte der Region angebunden.

Die naturnahe Umgebung mit Feldern, Wiesen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten macht den Standort zusätzlich attraktiv. Ideal für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten.



Jessica Brunner · Immobilienberaterin

Mobil: 0151 12363785 | jessica.brunner@haushirsch.de

HausHirsch GmbH · Rheinpromenade 8, 40789 Monheim am Rhein · Tel: +49 0 800 000 1244 · info@haushirsch.de · <https://haushirsch.de>

HRB: HRB 99093 | Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf | GF: Christian Wanderer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Das Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

© 2026 HausHirsch GmbH – Alle Rechte vorbehalten.



Alle Angaben ohne Gewähr. Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Das Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.
© 2026 HausHirsch GmbH – Alle Rechte vorbehalten.