



Renovierte 2 ZKB-Wohlfühlwohnung mit EBK, Loggia und Stellplatz in ruhiger Lage von Mauer (Variante)

Am Schneeberg 18, 69256 Mauer

Kauf · Wohnung · Dachgeschoss

330.000,00 €

zzgl. Käuferprovision 2,97 % inkl. gesetzl. MwSt.

Objekt-ID	HA2628952	Ausstattungsqualität	gehoben
Wohnfläche	86,6 m²	Bad	Dusche,Wanne,Fenster
Nutzfläche	90,5 m²	Bodenbelag	Laminat,Fliesen
Balkon/Terrasse	3,9 m²	Kaufpreis	330.000,00 €
Zimmer	2	Stellplätze	2 (Außenstellplatz)
Schlafzimmer	1	Verfügbar ab	Mai 2026
Badezimmer	1	Energieausweis	liegt vor
Balkone	1	Ausweistyp	Verbrauchsausweis
Etage	2 von 2	Effizienzklasse	B
Etagenlage	Dachgeschoss	Heizungsart	Öl-Heizung
Baujahr	2016	Energieträger	Öl
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung	Baujahr Anlagentechnik	2016
Letzte Modernisierung	2026	Gültig bis	28.03.2027

Keller

Einbauküche

Loggia

Abstellraum

Fußbodenheizung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig renovierte und großzügig geschnittene 2-Zimmer-Küche-Bad-Wohnung befindet sich in begehrter, ruhiger Sackgassenlage von Mauer und vereint modernes Wohnen mit besonderem Wohnkomfort.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihren offenen, lichtdurchfluteten Grundriss. Der weitläufige Wohn- und Essbereich vermittelt ein modernes Loft- bzw. Studio-Flair und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das separate Schlafzimmer sorgt zugleich für einen angenehmen Rückzugsort.

Ein besonderes Highlight ist die gemütliche Loggia, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können.

Ausstattungsmerkmale im Überblick:

- Erstbezug nach hochwertiger Renovierung
- Großzügiger, offener Wohn- und Essbereich
- Einbauküche bereits vorhanden
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- Sonnige, gemütliche Loggia
- Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum
- Außenstellplatz inklusive
- Ruhige Wohnlage in einer Sackgasse

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die eine sofort bezugsfertige Immobilie mit besonderem Charme und attraktiver Lage suchen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause oder eine wertbeständige Kapitalanlage.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage in Mauer – einer ruhigen und gepflegten Wohngegend mit angenehmem nachbarschaftlichem Umfeld.

Besonders hervorzuheben ist die verkehrsberuhigte Lage in einem reinen Wohngebiet, die ein entspanntes und ruhiges Wohnen ermöglicht.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Kindergärten, Grundschule sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens sind im Ort vorhanden.

Mauer liegt verkehrsgünstig zwischen Heidelberg und Sinsheim im Rhein-Neckar-Kreis. Der Ort verfügt über einen eigenen S-Bahnhof sowie eine gute Anbindung an die B45 und ist damit hervorragend an die umliegenden Städte und Wirtschaftsstandorte der Region angebunden.

Die naturnahe Umgebung mit Feldern, Wiesen und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten macht den Standort zusätzlich attraktiv. Ideal für alle, die ruhiges Wohnen im Grünen mit guter Erreichbarkeit kombinieren möchten.



Jessica Brunner · Immobilienberaterin

Mobil: 0151 12363785 | jessica.brunner@haushirsch.de

HausHirsch GmbH · Rheinpromenade 8, 40789 Monheim am Rhein · Tel: +49 0 800 000 1244 · info@haushirsch.de · <https://haushirsch.de>

HRB: HRB 99093 | Registergericht: Amtsgericht Düsseldorf | GF: Christian Wanderer

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Informationen in diesem Exposé beruhen auf Angaben des Eigentümers. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird nicht übernommen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Das Exposé ist nur für den Empfänger bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne ausdrückliche Zustimmung nicht gestattet.

© 2026 HausHirsch GmbH – Alle Rechte vorbehalten.

